

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 115

Valtion tukemaan asuntotuotantoon luovutettavien tonttien kerrosneliömetriarvot

TRE:4996/10.04.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) 9.6.2022 hyväksymät kerrosneliömetriarvot merkitään tiedoksi ja noudatettavaksi hinnoiteltaessa valtion tukemaan asuntotuotantoon luovutettavia tontteja.

Perustelut

Tampereen kaupunki on valmistellut ympäristökuntien kanssa seudullista tarkastelua valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavista tonttien enimmäishinnoista ja vuokrasta.

Tampereen kaupungin osalta esityksessä kerrosneliömetrihintoja on korotettu ja hintavyöhykejakoja muutettu vastaamaan vapaarahoitteisessa hinnoittelussa käytettävää vyöhykejakoja. Ykkösvyöhykkeelle hinnat vahvistettaisiin edelleenkin tapauskohtaisesti. Kakkos- ja kolmosvyöhykkeellä on kaupungin esityksen mukaisesti hyväksytty käytettäväksi sama kerrosneliömetrihintaa kerros- ja pientaloille; muilla vyöhykkeillä niille on vahvistettu omat hintansa.

Kerrosneliömetriarvot ja vyöhykerajat on päätetty Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksessa, ARA, edellisen kerran 12.2.2018. Asunto- ja kiinteistölautakunta on kokouksessaan 28.3.2018 § 46 vahvistanut hinnat.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, ARA, päätti 9.6.2022 Tampereen kaupunkiseudun kunnissa valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavista enimmäistonttihinnoista liitteenä olevan päätöksen mukaisesti.

Tiedoksi

kiinteistötoimi, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

1 Liite Akila 17.8.2022 ARA Tampereen kaupunkiseudun vyöhykepäättös
2022

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 23.8.2022 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 23.8.2022

Tampere
23.08.2022

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§115

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)